



**АДМІНІСТРАЦІЯ  
ОРІХІВСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
САКСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САКСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
САКЪ БОЛЮГИ  
ОРЕХОВО КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ  
ИДАРЕСИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 апреля 2020 года

№47/2

с. Орехово

**О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящихся в муниципальной собственности Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиним М.В. от 17 марта 2020 года N 2182-П13, статьями 64, 65 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 17 июля 2014 года N 30-ЗРК "О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым", Указом Главы Республики Крым от 25.03.2020 N 75-У "О первоочередных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Крым в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Республики Крым новой коронавирусной инфекции 2019-nCoV" администрация Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым,

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1 недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления:

3.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2 за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления:

4.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.2 предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

6. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в подпункте 1.1, пункта 1 настоящего постановления, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, не требуется.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Ореховское сельское поселение Сакского района Республики Крым: [orehovskoe.su](http://orehovskoe.su), и Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru>, а также разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Сакского района ([sakimo.rk.gov.ru](http://sakimo.rk.gov.ru)) в разделе — Муниципальные образования Сакского района, подраздел Ореховское сельское поселение.

**Председатель Ореховского сельского совета – глава  
администрации Ореховского сельского поселения**

**А.С. Митясов**