

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 апреля 2020 года

№39/1

с. Орехово

**О внесении изменений в постановление администрации Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 25.06.2015 №119 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N188-ФЗ, Федеральным законом от 02.12.2019 N 390-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования Ореховское сельское совет Сакского района Республики Крым, с целью осуществления контроля в области торговой деятельности на территории Ореховского сельского поселения, администрация Ореховского сельского поселения, -

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Ореховского сельского поселения», утвержденное постановлением администрации Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 25.06.2015 №119 (далее - Положение).

2.«Пункт 43 Раздела VII. Порядок разработки ежегодных планов проведения плановых проверок Положения изложить в следующей редакции:

«Плановые проверки проводятся на основании ежегодных планов, которые разрабатываются и утверждаются в порядке, установленном настоящим Положением.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1)начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;

1.1)постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2)окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3)установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).»

3.Внести изменения в административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Ореховского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 25.06.2015 №119 (далее - Административный регламент).

4.Пункт 21 Раздела III. Административные процедуры Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1)начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;

1.1)постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2)окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3)установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).».

5.Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

6.Настоящее постановление вступает в силу после со дня его подписания.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Ореховского сельского совета - глава  
администрации Ореховского сельского поселения**

**А.С.Митясов**